

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФГБОУ ВО «БУРЯТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ ДОРЖИ БАНЗАРОВА»  
Колледж  
Кафедра Земельного кадастра и землепользования

«УТВЕРЖДЕНА»  
Решением Совета колледжа  
«22» февраля 2024 г.  
протокол № 5

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ**  
**УП.02.01 Учебная практика**  
Специальность

21.02.19 Землеустройство  
Квалификация выпускника  
СПЕЦИАЛИСТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Форма обучения  
Очная

Улан-Удэ, 2024 г.

### **Цели практики:**

Учебная практика направлена на формирование у обучающихся умений, приобретение первоначального практического опыта и реализуется в рамках профессиональных модулей ОПОП СПО по основным видам профессиональной деятельности для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранной специальности:

ПМ.2. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.

### **Задачи учебной практики:**

- приобретение первичных навыков в рамках профессиональных модулей;
- формирование общих и профессиональных компетенций;
- освоение современных производственных процессов, технологий;
- приобщение обучающихся к конкретным условиям деятельности;
- подготовка обучающихся к самостоятельной трудовой деятельности;
- подготовка и создание отчетов по пройденным видам работ.

### **Вид практики и способ проведения практики:**

Учебная, стационарный способ.

### **Наименование практики:**

Учебная практика УП.02.01;

**Форма проведения практики:** дискретная.

**Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы:**

В результате прохождения данной практики обучающийся должен:

***Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости***

*ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости:*

#### **Навыки:**

– сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);

#### **Умения:**

– составлять проект выполнения обмерных работ;

– проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;

#### **Знания:**

– состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений.

*ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения;*

#### **Умения:**

- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций;

#### **Навыки:**

- проведения натурных обследований конструкций;
- проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;

#### **Знания:**

– технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;

*ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств;*

#### **Навыки:**

– подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.

#### **Умения:**

- составлять технический план на объект капитального строительства;
- составлять акт обследования на объект капитального строительства.

**Знания:** – технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;

*ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения:*

**Навыки:**

- формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;

**Умения:**

- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости;

**Знания:**

- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

**Место практики в структуре образовательной программы:**

Учебная практика входит в обязательную часть Профессионального модуля ОПОП СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство и проводится в 3 семестре.

Учебная практика базируется, прежде всего, на результатах освоения учебных дисциплин ПМ 2: «Техническая оценка объектов недвижимости», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Техническое обследование зданий и сооружений».

**В результате прохождения данной практики у обучающихся должны быть сформированы элементы следующих компетенций в соответствии с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы на основе ФГОС по данному направлению подготовки:**

*ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости:*

*ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения;*

*ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств;*

*ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.*

**Место прохождения практики.**

Практика проводится в Университете либо в профильной организации, расположенной на территории г. Улан-Удэ.

Допускается проведение стационарной практики по месту жительства обучающегося в профильных организациях, расположенных за пределами г. Улан-Удэ, при наличии действующего договора о практике и письменного заявления, содержащего согласие обучающегося.

**Объем и содержание практики**

Общая трудоемкость практики составляет 2 зачетных единиц 72 академических часов (1неделя), в т.ч. в форме практической подготовки 72 академических часов.

№ п/п	Название разделов (этапов) практики	Практическая работа (количество часов)
1	Первый этап. Подготовительный этап	20
2	Второй этап. Основной этап	32
3	Третий этап. Заключительный этап	20

**Разделы (этапы) практики:**

### 3 семестр

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работ на практике, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в акад. часах)	Формы текущего контроля
1.	Подготовительный этап	Выбор объекта технической оценки	Индивидуальное задание

		Сбор и анализ исходной информации об истории объекта, текущем состоянии. Итого – 20 часа	
2.	Основной этап	Комплексное изучение и анализ научно-исследовательских методов, информационно-методического обеспечения в организации в соответствии с индивидуальным заданием и выполнение индивидуального задания. Выезд на объект исследования. Проведение визуального осмотра, измерительных работ. Итого – 32 часов	Отчет о прохождении практики
3	Заключительный этап	Анализ полученных данных. Расчет износа объекта. Составление заключения о техническом состоянии объекта исследования. Оформление результатов практики. Защита отчета о прохождении практики Итого – 20 часов	Отчет о прохождении практики

### БРС

Семестр	Контрольные точки	Баллы
3 семестр	Дневник практики	20
3 семестр	Отчет	40
3 семестр	Защита отчета по практике	40
Итого:		100

### Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся на практике

Аттестация по итогам учебной практики УП.02.01. Учебная практика служит формой контроля освоения профессиональных компетенций, приобретенных умений, навыков и практического опыта обучающихся в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство. Формой промежуточной аттестации по итогам учебной практики является дифференцированный зачет.

Пример тем индивидуальной работы:

1. Исследование формирования основных понятий технической инвентаризации.
2. История развития технической инвентаризации.
3. Техническая инвентаризация на современном этапе.
4. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости
5. Внеплановая техническая инвентаризация.
6. Понятие объекта недвижимого имущества.
7. Объекты капитального строительства. Временные сооружения.
8. Классификация объектов недвижимости.
9. Здание как объект технической инвентаризации.
10. Жилые и нежилые здания.
11. Производственные здания.
12. Жилой дом как объект технической инвентаризации.
13. Объекты вспомогательного назначения.
14. Помещение как объект технической инвентаризации.
15. Переустройство и перепланировка жилого помещения.
16. Переоборудование жилых помещений.
17. Сооружение как объект технической инвентаризации.
18. Особенности линейных сооружений.
19. Гидротехнические сооружения.
20. Вертикальная планировка территорий.
21. Организация и порядок проведения работ по технической инвентаризации.

22. Состав и порядок выполнения полевых работ по технической инвентаризации.
23. Состав и порядок выполнения камеральных работ по технической инвентаризации.
24. Понятие «поэтажный план».
25. Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.
26. Технический паспорт.
27. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
28. Инвентарное дело.

Аттестация проводится в последний день практики. К аттестации по практике допускаются обучающиеся, выполнившие требования программы учебной практики и предоставившие полный пакет отчетных документов. В процессе аттестации проводится экспертиза овладения профессиональными компетенциями. При выставлении итоговой оценки по практике учитываются: - результаты экспертизы овладения обучающимися профессиональными компетенциями; - качество и полнота оформления отчетных документов по практике; - характеристика с места прохождения практики (характеристика руководителя практики от организации).

В отчете приводится описание выполненных обучающимся видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью (практической подготовки), анализ поставленных задач, выбор необходимых методов и инструментальных средств для решения поставленных задач, результаты решения задач практики, общие выводы по практике. Материал, включаемый в отчет, должен быть систематизирован и обработан.

Отчет может содержать иллюстрации, таблицы, карты, иные графические материалы (приложения к отчету), отражающие решение задач, предусмотренных индивидуальным заданием, выдаваемым обучающемуся на практику.

Типовая структура отчета: - титульный лист (оформляется по установленной единой форме);

- индивидуальное задание;
- оглавление;
- введение (цели и задачи практики);
- основная часть (содержание проделанной обучающимся работы в соответствии с целями и задачами практики и индивидуальным заданием);
- заключение (выводы по результатам практики);
- список использованных источников (при необходимости); приложения. Руководитель по практической подготовке от кафедры оценивает результаты выполнения обучающимся индивидуального задания на практику и качество представленного отчета по практике по следующей примерной шкале:

**Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

4-балльная шкала	Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
балльная шкала	85 и ≥	70-84	51-69	0-50
Бинарная шкала	Зачтено			Не зачтено

Оценивание ответов на устные вопросы

Критерии оценивания:

- полнота усвоения материала,
- качество изложения материала,
- применение теории на практике,
- правильность выполнения заданий,
- аргументированность решений.

Оценка «2» (неудовлетв.)

Отсутствие ответа на поставленные вопросы: не знание теоретического материала и не проявил способности решения задачи или практического задания.

Оценка «3»(удовлетв.)

Если, при ответе на вопросы студент проявил поверхностные знания материала, допустил неточности в приводимых формулах, но проявил способности при решении задачи или практического задания;

Оценка «4»( хорошо)

Если, студент проявил необходимые знания и дал ответы на все поставленные вопросы, решил задачу или выполнил практическое задание, но допустил неточности в ответах на вопросы или ошибки в вычислениях при решении задачи или ошибся в применении методики практического задания, но исправил их в процессе необходимого собеседования;

Оценка «5»(отлично)

Если даны полные развернутые ответы на все поставленные вопросы, сделаны выводы или представлены необходимые формулы, решена задача или выполнено практическое задание, если даже с небольшими погрешностями, не принципиального характера.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

### **Основная литература:**

1. Управление недвижимостью: Учебник и практикум для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/489681> (дата обращения: 19.01.2022). Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденеева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А. – ЭР.

2. Управление недвижимым имуществом: Учебник и практикум Для СПО 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/497339> (дата обращения: 19.01.2022).Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденеева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А. – ЭР.

3. Управление недвижимостью: Учебник для вузов 2021, URL: <https://urait.ru/bcode/487489> (дата обращения: 19.01.2022).Талонов А. В., Атаманова Н. А., Воронцов В. Б., Шарипов Ф. Ф., Туфлина О. Э., Чернявский А. С., Никифорова Е. В., Шаракин В. С. – ЭР.

4. Управление недвижимым имуществом: Учебник Для СПО 2019, URL: <https://urait.ru/bcode/427068> (дата обращения: 19.01.2022).Талонов А. В., Атаманова Н. А., Воронцов В. Б., Морус И. В., Никифорова Е. В., Туфлина О. Э., Чернявский А. С., Шаракин В. С., Шарипов Ф. Ф. – ЭР.

5. Управление недвижимостью: теория и практика: Учебник Для академического бакалавриата 2019, URL: <https://urait.ru/bcode/425211> (дата обращения: 19.01.2022).Бусов В. И., Поляков А. А. – ЭР.

6. Оценка недвижимости: учебное пособие 2014. Мжельская И. В., Мжельский М. Б., Лысенко А. О.

7. Государственная регистрация, учет и оценка недвижимого имущества : учебно-методическое пособие для студентов специальностей 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр", 120301 "Землеустройство" очной и заочной форм обучения 2012 Канаева Е. Д.

8. Оценка недвижимости, Ч. 1: учебно-методическое пособие для студентов специальностей 120302.65 "Земельный кадастр" очной формы обучения 2012. Дорошкевич С. Г., Пушкарева А. С., Канаева А. С., Хамнаева Е. Д.

9. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : Учебное пособие для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/492582> (дата обращения: 19.01.2022).Пылаева А. В. -ЭР

10. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : Учебное пособие Для СПО 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/492689> (дата обращения: 19.01.2022).Пылаева А. В. - ЭР

11. Основы кадастровой оценки недвижимости : Учебное пособие Для СПО 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/492700> (дата обращения: 19.01.2022).Пылаева А. В. – ЭР.

#### **Дополнительная литература:**

1. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения 2021 Юдин А. А., Романов Г. Г., Облизов А. В. – ЭР.

2. Основы кадастровой оценки недвижимости : Учебное пособие Для академического бакалавриата 2021, URL: <https://urait.ru/bcode/448353> (дата обращения: 19.01.2022).Пылаева А. В. – ЭР.

3. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения : учебное пособие для во 2020 Юдин А. А., Романов Г. Г., Облизов А. В. - ЭР

4. Основы девелопмента недвижимости : Монография 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/493134> (дата обращения: 19.01.2022).Котляров М. А. ЭР

5. Экономика недвижимости : Учебник и практикум для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/489680> (дата обращения: 19.01.2022).Максимов С. Н. ЭР

6. Урбанистика. Недвижимость и городская среда : Учебник для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/497235> (дата обращения: 19.01.2022).Котляров М. А. ЭР

7. Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы : Учебное пособие для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/497318> (дата обращения: 19.01.2022).Алексеев В. А. ЭР

8. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : Учебное пособие для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/492582> (дата обращения: 19.01.2022).Пылаева А. В. ЭР

9. Экономика недвижимости : Учебник для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/492939> (дата обращения: 19.01.2022).Асаул А. Н., Загидуллина Г. М., Люлин П. Б., Сиразетдинов Р. М. ЭР

10. Управление недвижимостью: Учебник и практикум для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/489681> (дата обращения: 19.01.2022).Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденеева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А. ЭР

11. Экономика недвижимости: Учебник и практикум для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/490404> (дата обращения: 19.01.2022).Бердникова В. Н. ЭР

12. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : Учебное пособие для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/493355> (дата обращения: 19.01.2022).Алексеев В. А. ЭР

13. Основы девелопмента недвижимости : Учебное пособие для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/493081> (дата обращения: 19.01.2022).Котляров М. А. ЭР

14. Экономика недвижимости : Учебник и практикум для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/491046> (дата обращения: 19.01.2022).Котляров М. А. ЭР

15. Экономическая деятельность в сфере недвижимости : Учебник и практикум Для СПО 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/497330> (дата обращения: 19.01.2022).Бердникова В. Н. ЭР

16. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : Учебное пособие для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/496950> (дата обращения: 19.01.2022).Сапёров С. А. ЭР

17. Управление недвижимым имуществом : Учебник и практикум Для СПО 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/497339> (дата обращения: 19.01.2022).Максимов С. Н., Каражакова Д. А., Васильева Н. В., Смирнова И. В., Веденеева О. В., Герман Л. А., Зверева М. А., Хвостов А. Б., Бачуринская И. А.

18. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : Учебное пособие Для СПО 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/492689> (дата обращения: 19.01.2022).Пылаева А. В. ЭР

19. Экономика недвижимости и развитие территорий. Практикум : Практическое пособие для вузов 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/497503> (дата обращения: 19.01.2022).Котляров М. А. ЭР
20. Управление территориями и недвижимым имуществом (экономика недвижимости) : Учебное пособие Для СПО 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/495586> (дата обращения: 19.01.2022).Максимов С. Н. ЭР
21. Экономика недвижимости и развитие территорий : Учебник и практикум Для СПО 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/493200> (дата обращения: 19.01.2022).Котляров М. А. ЭР
22. Основы кадастровой оценки недвижимости : Учебное пособие Для СПО 2022, URL: <https://urait.ru/bcode/492700> (дата обращения: 19.01.2022).Пылаева А. В. ЭР
23. Основы кадастровой оценки недвижимости : Учебное пособие Для академического бакалавриата 2021, URL: <https://urait.ru/bcode/448353> (дата обращения: 19.01.2022).Пылаева А. В. ЭР
24. Управление недвижимостью: Учебник для вузов 2021, URL: <https://urait.ru/bcode/487489> (дата обращения: 19.01.2022).Талонов А. В., Атаманова Н. А., Воронцов В. Б., Шарипов Ф. Ф., Туфлина О. Э., Чернявский А. С., Никифорова Е. В., Шаракин В. С.

### **Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики**

Материально-техническое обеспечение практики должно быть достаточным для достижения целей практики и должно соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении учебных и научно- производственных работ.

Обучающимся должна быть обеспечена возможность доступа к информации, необходимой для выполнения задания по практике и написанию отчета.

Учебно-научные подразделения ФГБОУ ВО «БГУ» должны обеспечить рабочее место обучающегося компьютерным оборудованием в объемах, достаточных для достижения целей практики.

Для проведения практики ФГБОУ ВО «БГУ» предоставляет все необходимое материально-техническое обеспечение.

Рабочая программа практики составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО.  
Автор (ы) Антонова В.Ж.

Рабочая программа практики обсуждена на заседании кафедры Земельного кадастра и землепользования, протокол № 8 от 01.04.2024 года

Рабочая программа практики принята на заседании учебно-методической комиссии Колледжа БГУ Протокол №4 от 11.04.2024г.